

## AVVISO PUBBLICO

**per la cessione dell'immobile sito in Mezzolombardo (TN), catastalmente identificato dalla p.ed. 510 e relativi terreni finitimi identificati nelle pp.ff. 646/2, 2045/3 e 2045/7 C.C. Mezzolombardo**

\*\*\*

### Art. 1

#### Società emittente

Trentino Sviluppo S.p.A., via Zeni 8, C.A.P. 38068 Rovereto (Trento) Italia - Codice fiscale e P. IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento 00123240228 Capitale Sociale 200.000.000,00 = Euro interamente versati.

Società a socio unico soggetta alla Direzione e Coordinamento della Provincia autonoma di Trento ai sensi art. 2497 bis c.c..

Contatti:

Telefono: 0464 443111; telefax: 0464 443112.

Indirizzo postale: via Fortunato Zeni n. 8, 38068 Rovereto (TN)

Email: [info@trentinosviluppo.it](mailto:info@trentinosviluppo.it)

PEC: [segreteria@pec.trentinosviluppo.it](mailto:segreteria@pec.trentinosviluppo.it)

### Art. 2

#### Oggetto dell'asta

#### 1) DESCRIZIONE

1.1) Denominazione conferita all'asta:

“Vendita dell'immobile ad uso residenziale sito in in via Trento, n. 129, p.ed. 510 e pp.ff. 646/2, 2045/3 e 2045/7 C.C. Mezzolombardo”.

1.2) Tipo di procedura: vendita immobili

1.3) L'avviso riguarda: un'asta pubblica.

#### 2) OGGETTO PRINCIPALE:

2.1) Divisione in lotti: NO

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'ASTA

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

importo complessivo a base di gara **Euro 391.160,00.= (Euro trecentonovantunomilacentosessanta/00) al netto di imposte e tasse dovute.**

Trentino Sviluppo S.p.A. emette il presente per verificare l'esistenza di interessamenti all'acquisto dell'immobile di cui all'art. 3.

### Art. 3

#### Immobile

L'immobile è identificato dalla p.ed. 510 in P.T. 3062 II C.C. Mezzolombardo e relativi terreni finitimi identificati nelle pp.ff. 646/2, 2045/3 e 2045/7 C.C. Mezzolombardo, come meglio precisato dalla planimetria allegata **sub lettera A.**

Per una puntuale descrizione dell'immobile si rimanda alla documentazione complementare allegata **sub lettera B.**

Con il presente Avviso si intende ricercare soggetti interessati all'acquisto dell'immobile di cui trattasi.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Trentino Sviluppo S.p.A. non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti della Società emittente qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale. Il presente Avviso intende sottoporre ad asta al rialzo il valore posto a base di gara indicato al precedente articolo 2.

#### **Art. 4**

##### **Condizioni di partecipazione e termini di presentazione dell'offerta**

Pena la non ammissione alla gara, l'offerente dovrà far pervenire alla sede della Società entro il **29 maggio 2020 ore 12:30** un plico chiuso, riportante sull'esterno **a pena di esclusione**:

1) la dicitura: **“NON APRIRE - OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN MEZZOLOMBARDO, VIA TRENTO 129”**,

2) la denominazione o la ragione sociale o il nominativo dell'offerente.

Il mancato recapito del plico entro i termini previsti è ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Società emittente ove per disguidi postali o di altra natura il plico non pervenga, entro il previsto termine perentorio di scadenza, all'indirizzo di destinazione. I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti.

**Ai fini della determinazione del momento di consegna farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte sul plico da parte dell'ufficio Segreteria di Trentino Sviluppo S.p.A..**

Nessun rimborso spetterà ai concorrenti per eventuali spese di partecipazione alla presente procedura.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno la seguente documentazione racchiusa in due buste distinte, che dovranno riportare **a pena di esclusione** all'esterno le seguenti diciture:

1. “busta 1 - documentazione amministrativa”;
2. “busta 2 - offerta economica”.

**Si precisa che, a pena di esclusione, sulle buste n. 1 e n. 2 dovrà essere riportata la denominazione, la ragione sociale o il nominativo dell'offerente.**

**CONTENUTO DELLA BUSTA 1:** nella busta dovranno essere inserite, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni e documentazione:

- a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;
- b) dichiarazione attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di esclusione di cui al modello “allegato C – persone fisiche/personone giuridiche” o equivalente nell'ordinamento di appartenenza;

Le dichiarazioni di cui al punto b) dovranno essere rese dagli offerenti italiani mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello Allegato C, secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce la seguente dicitura: *“La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000”*.

Gli offerenti stranieri dovranno invece presentare dette dichiarazioni a mezzo di una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

Si ricorda che nella busta contenente gli elementi di carattere amministrativo non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena esclusione dalla gara.

**2) CONTENUTO DELLA BUSTA 2:** nella busta dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, l'offerta economica debitamente compilata e sottoscritta utilizzando il modello allegato (Allegato D) nel caso di offerente singolo e il modello allegato (Allegato E) qualora l'offerente partecipi in forma congiunta.

#### **Art. 5**

##### **Procedura e criteri di aggiudicazione**

Alla presente procedura si applica il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto, al netto di imposte e tasse dovute, rispetto al prezzo posto a base di gara.

Non verranno prese in considerazione offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara o che pongano condizioni e/o obblighi ulteriori a carico della Società.

L'immobile sarà aggiudicato al soggetto offerente il prezzo più alto.

In caso di parità di prezzo offerto si procederà a chiedere la presentazione di un'ulteriore offerta segreta ai migliori offerenti. Le modalità ed i termini per la presentazione della seconda offerta saranno comunicati agli offerenti a mezzo di posta elettronica certificata.

In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio. Nel caso in cui non vengano presentate le ulteriori offerte, sarà confermata l'aggiudicazione in capo all'aggiudicatario provvisorio.

Si provvederà a comunicare data e ora della prima seduta pubblica di gara mediante avviso sulla sezione Bandi e Appalti del sito internet [www.trentinosviluppo.it](http://www.trentinosviluppo.it).

#### **Art. 6**

##### **Informazioni Complementari e trattamento dati**

A tutti gli effetti di legge, ed in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerata la Società da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene.

Si precisa altresì che:

- a) **è richiesta a pena di esclusione l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio, da espletarsi secondo le modalità indicate al successivo articolo 7;**
- b) in caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, la Società si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, anche richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. La Società anche in tal caso si riserva di non procedere

- all'aggiudicazione, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti interpellati a qualsivoglia titolo nei confronti della Società;
- c) il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario, purché con ufficio e sede nella città di Trento, e dovrà essere tempestivamente comunicato alla Società;
  - d) le spese di rogito, tecniche e amministrative, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e registrazione, e quanto ancora conseguente al trasferimento della proprietà, sono ad esclusivo carico dell'acquirente;
  - e) non sono ammesse offerte per persona da nominare ex artt. 1401 e seguenti c.c.;
  - f) qualora l'offerta sia presentata congiuntamente da più persone/società, le dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione (Allegato C) dovranno essere riferite a ciascun soggetto; in tale circostanza l'offerta dovrà essere presentata conformemente all'"Allegato E – offerta congiunta" ed in particolare riportare, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di responsabilità solidale in capo a ciascun soggetto per le obbligazioni assunte in sede di offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti **a pena di esclusione**.

#### Art. 7

##### **Richieste di chiarimento e obbligo di sopralluogo**

Gli interessati potranno formulare quesiti fino a 8 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, solo ed esclusivamente per iscritto in lingua italiana a mezzo inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica [info@trentinosviluppo.it](mailto:info@trentinosviluppo.it), riportando nell'oggetto della comunicazione la dicitura: "*avviso pubblico per la cessione dell'immobile sito in Mezzolombardo, via Trento 129*".

È richiesta, **a pena di esclusione**, l'effettuazione di un sopralluogo presso l'area. Il sopralluogo dovrà essere prenotato sino al 19 maggio 2020 tramite invio di una email all'indirizzo [info@trentinosviluppo.it](mailto:info@trentinosviluppo.it) alla cortese attenzione dell'Area Immobili, Aree Industriali e Gestione Cantieri.

#### Art. 8

##### **Disposizioni finali e trattamento dei dati**

La società emittente, espressamente in deroga all'art. 1989 c.c., si riserva il diritto di non procedere all'operazione ovvero di procedere anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta economicamente congrua e qualitativamente vantaggiosa rispetto agli obiettivi, ai vincoli ed alle obbligazioni speciali fissate nel presente Avviso.

La società emittente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la presente procedura, senza che i concorrenti possano avanzare eccezione, pretesa risarcitoria o riserva alcuna.

Pena l'esclusione, non è ammessa l'apposizione da parte dei soggetti concorrenti di alcuna condizione, vincolo, limite o quant'altro di similare alla cessione o alla locazione: varranno solamente le condizioni previste dal presente Avviso.

Trentino Sviluppo si riserva la facoltà, nei confronti dell'offerente che avrà proposto il prezzo più alto, di accettare che il pagamento avvenga mediante permuta di immobile purché a destinazione produttiva. Il valore dell'immobile in eventuale permuta sarà comunque definito da Trentino Sviluppo mediante perizia asseverata redatta da tecnico dalla stessa incaricato. Gli oneri per l'incarico tecnico peritale saranno comunque a carico dell'offerente che avrà proposto la permuta parziale.

È comunque escluso che vi siano permutate con valori che comportino, semmai, un esborso a carico di Trentino Sviluppo.

I soggetti interessati con la presentazione della propria richiesta danno atto di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.lgs n. 231/2001 e dei reati di corruzione ex L. n.

190/2012 evidenziati nel “Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs 231/2001 integrato ex L. 190/2012”, dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati dal Locatore, pubblicati nella sezione “Società Trasparente” del sito internet istituzionale ([http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società\\_Trasparente/SocietàTrasparente/Società\\_Trasparente.aspx](http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società_Trasparente/SocietàTrasparente/Società_Trasparente.aspx)) e si impegnano a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (cd. GDPR), i dati sopra richiesti vengono assunti da Trentino Sviluppo S.p.A. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla presente procedura e pervenire alla stipulazione del contratto. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono: impossibilità di ammettere l'impresa concorrente alla procedura, l'impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato.

Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarranno agli atti della società e non saranno restituiti.

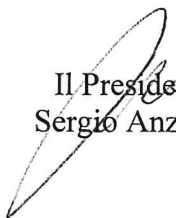
#### **Art. 9 Pubblicità**

Il presente Avviso viene pubblicizzato in modo da garantire l'imparzialità e la piena conoscibilità su scala internazionale dei suoi contenuti.

#### **ALLEGATI:**

- a) Planimetria immobile;
- b) Documentazione complementare immobile;
- c) Dichiarazione sostitutiva;
- d) Modello offerta economica;
- e) Modello offerta economica congiunta.

Rovereto, 18 marzo 2020.

  
Il Presidente  
Sergio Anzelini